



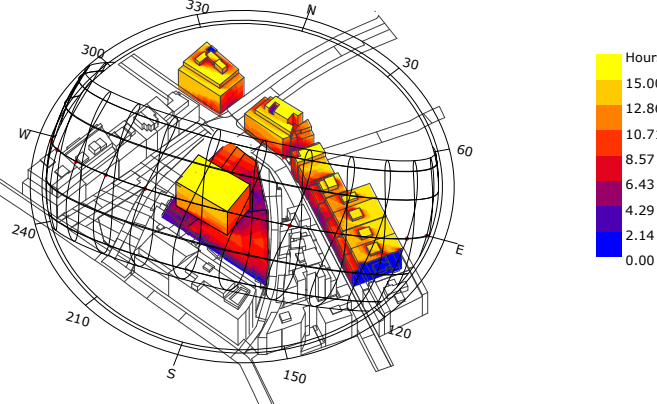
Vista general del nou parc urbà

ENCAIX VOLUMÈTRIC

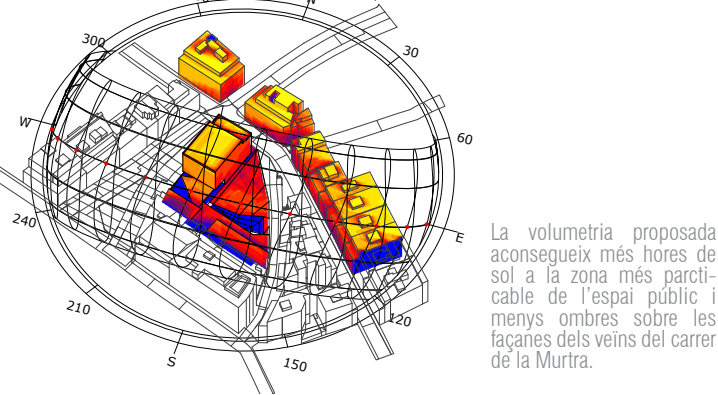
S'ha estudiat l'assolament de la parcel·la i dels edificis adjacents fins a identificar la posició del volum edificat principal per minimitzar ombres projectades sobre els edificis veïns i maximitzar l'aprofitament solar a l'espai públic i als habitatges de l'edifici a construir.

ESTUDI COMPARATIU ASOLEIAMENT

Volumetria del planejament



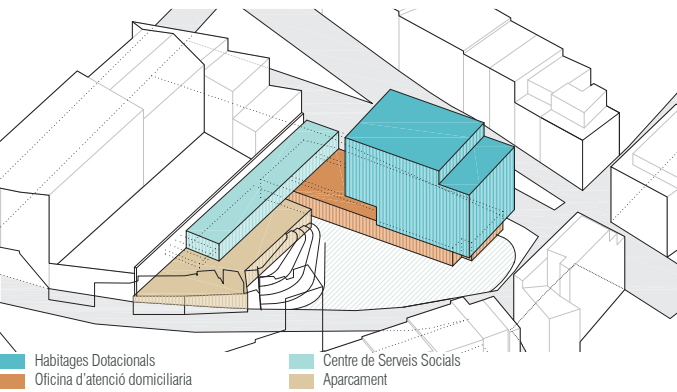
Volumetria de la proposta



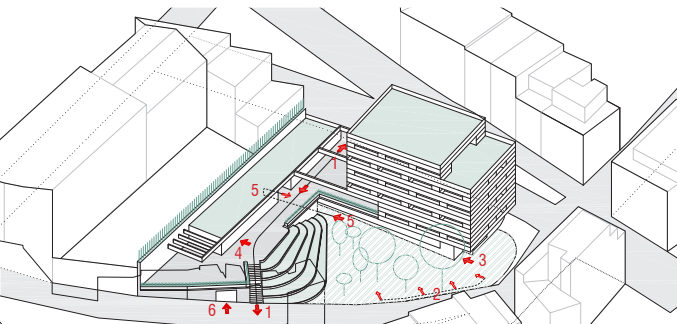
La volumetria proposada aconsegueix més hores de sol a la zona més parcticable de l'espai públic i menys ombres sobre les façanes dels veïns del carrer de la Murtra.

NOU PARC URBÀ

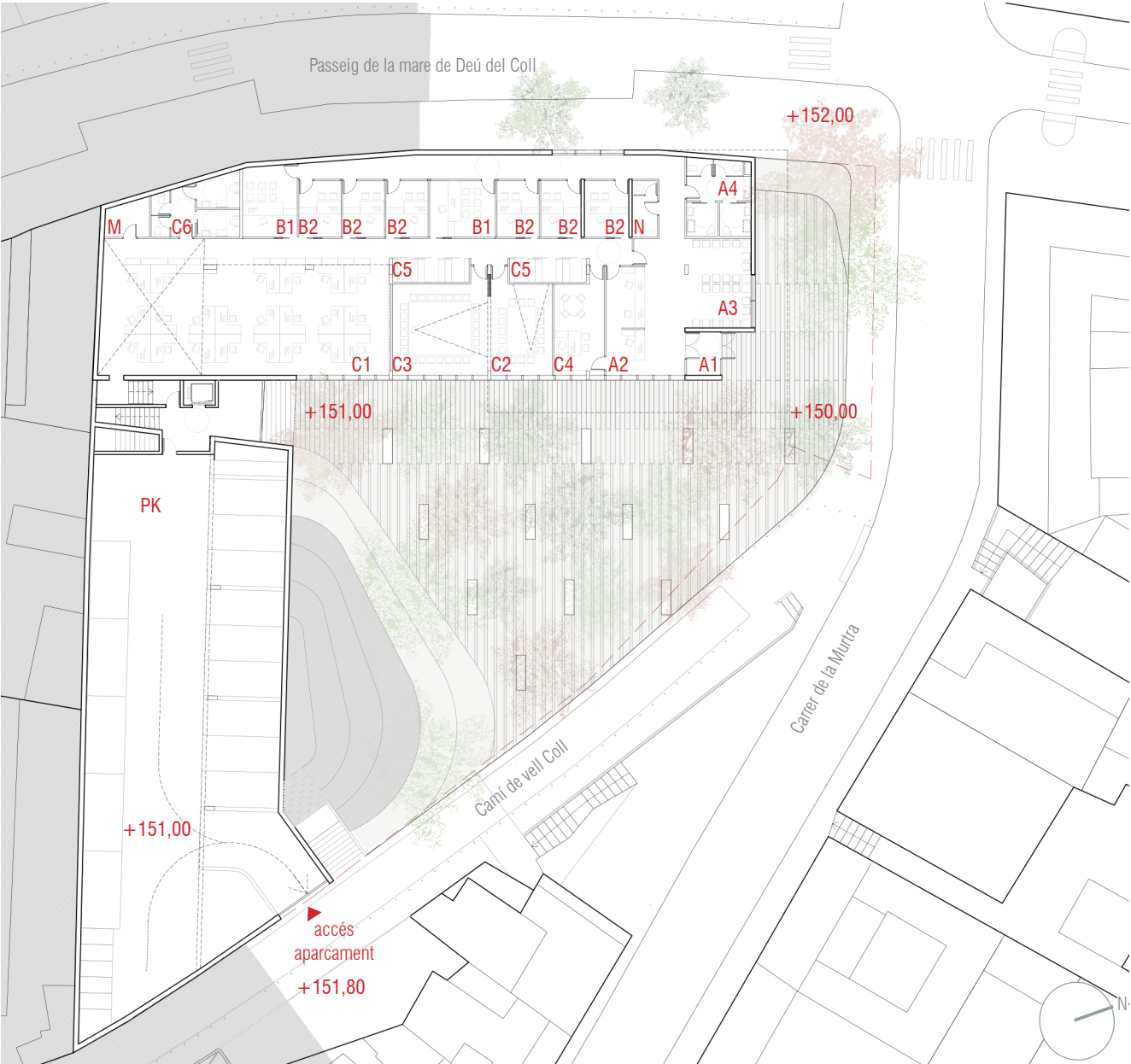
S'han ubicat els equipaments complementaris, centre de serveis socials, aparcaments i oficina d'atenció domiciliària a planta baixa i semisoterrani, el primer sota els habitatges i el segon i tercer adossats a la mitgera actualment vista.



Aquesta configuració permet que tots els usos siguin plenament accessibles des del carrer i al mateix temps alliberin el màxim espai públic possible lliure de soterranis per a possibilitar arbrat de mig i gran grandària.



1. Accés Plaça cota +154,50 2. Accés Plaça cota +151,00 3. Centre de Serveis Socials 4. Oficina d'atenció domiciliària 5. Aparcament peatonal 6. Aparcament rodar



Planta Baixa cota +150.0m / P Parking + 151.00 e 1/400

PROGRAMA / SUPERFÍCIES

Resum superfícies Centre Serveis Socials			Resum superfícies generals			
		Sup prog.		Sup . útils	Sup . cons	Sostre edificable
A1	Accés al centre	4,5 m²	Edifici Habitatges			
A2	Recepció/ Administració/ Seguretat	18,0 m²	Total Sup útil habitatges	73 %	1.116,90 m²	1.604,80 m²
A3	Sala d'espera	28,0 m²	Circulacions	14,1 %	228,57 m²	
A4	WC usuaris	19,5 m²	Espais Comunitaris	6,7 %	108,08 m²	
B1	Sala d'entrevistes (famílies)	2 x 15,00 m²	Divisions, tancaments	9,9 %	160,45 m²	
B2	Sala d'entrevistes	6 x 9,10 m²				
C1	Sala de treball	150,0 m²	Total Superfícies			
C2	Sala de reunions (treball grupalp)	21,6 m²	* Les terrasses estan contades al 50%com a sup construïda.			
C3	Sala de reunions (treball grupal)	34,5 m²				
C4	Despatx direcció	18,0 m²	Equipaments:			
C5	Arxiu	15,0 m²	SS Centre de Serveis Socials	425,20 m²	546,33 m²	144,00 m²
C6	WC professionals	19,5 m²	AD Oficina d'atenció domiciliària	126,00 m²	138,00 m²	138,00 m²
N	Neteja	6,0 m²				
M	Magatzem	6,0 m²	PK Aparcament Planta soterrani	404,39 m²	550,00 m²	
			14 cotxes + 8 motos			
TOTAL SUP ÚTIL		425,20m²	TOTAL SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES/SOSTRE		2837,13 m²	1.800,0 m²
Espais de circulació + particions (25%)		106,30m²				
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		546,33m²				



Vista des de la part de dalt de la plaça connectant amb el Passeig de la Mare de Déu del Coll

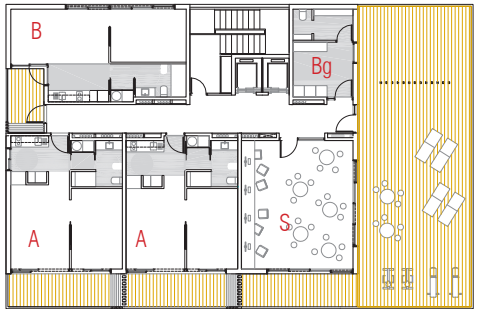
Resum superfícies edifici d' habitatges

	Tipus	Orientació	Unitats	Sup . útil
Habitatges 1D : total : 24 unitats	A	Sud-est	8	40,2 m²
		Sud-est + Sud-oest o Nord-est	8	40,2 m²
	B	Sud-oest + Nord-oest	4	40,0 m²
		Nord-est + Nord-oest	3	40,0 m²
	Adaptat	Sud-est	1	40,2 m²

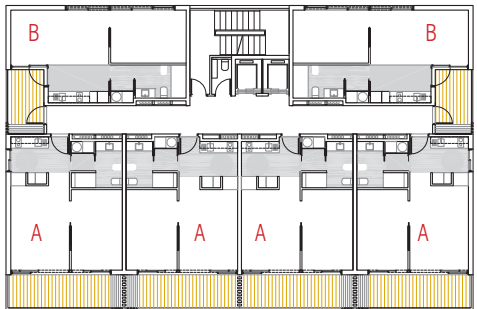
Total Sup. útil habitatges 1020,9 m²

Espais comunitaris:		
S	Sala comunitaria	40,0 m²
Bg	Bugaderia	9,0 m²
N	Quartos de Neteja + Escombreries	17,8 m²
P	Serveis porteria (accés + vestidor)	12,0 m²
Sd	Sala Descans	15,0 m²
D	Despatx Direcció	15,0 m²

Total Sup. útil espais comunitaris 108,8 m²



Planta P4 e 1/400

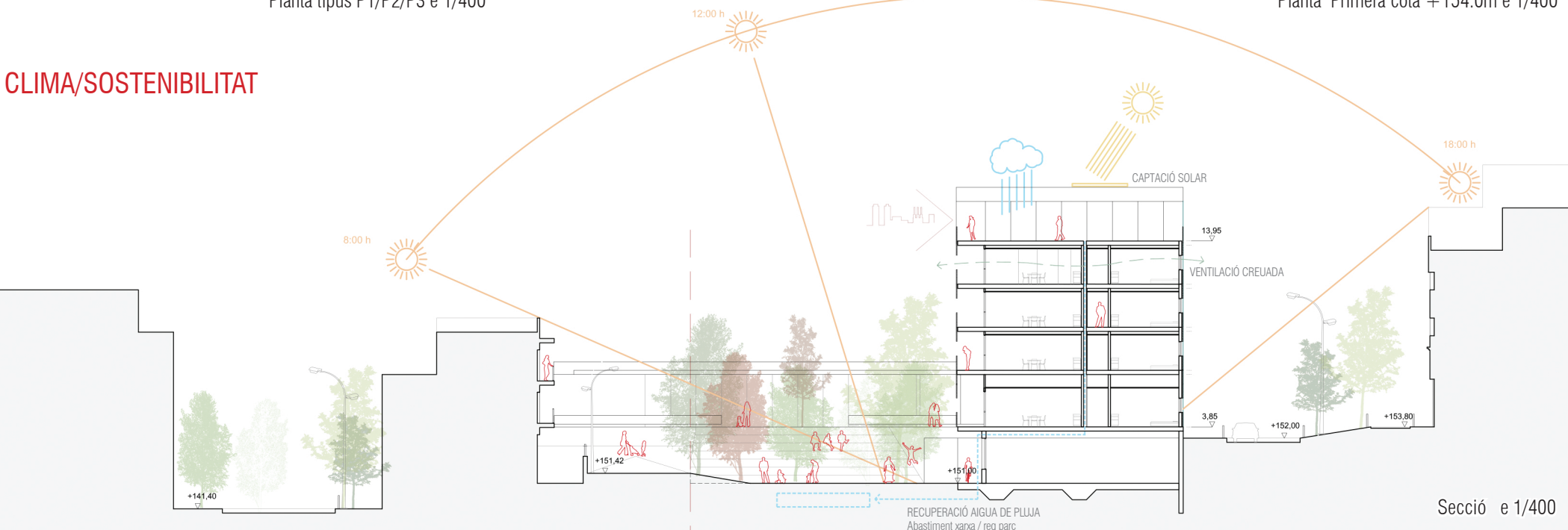


Planta tipus P1/P2/P3 e 1/400

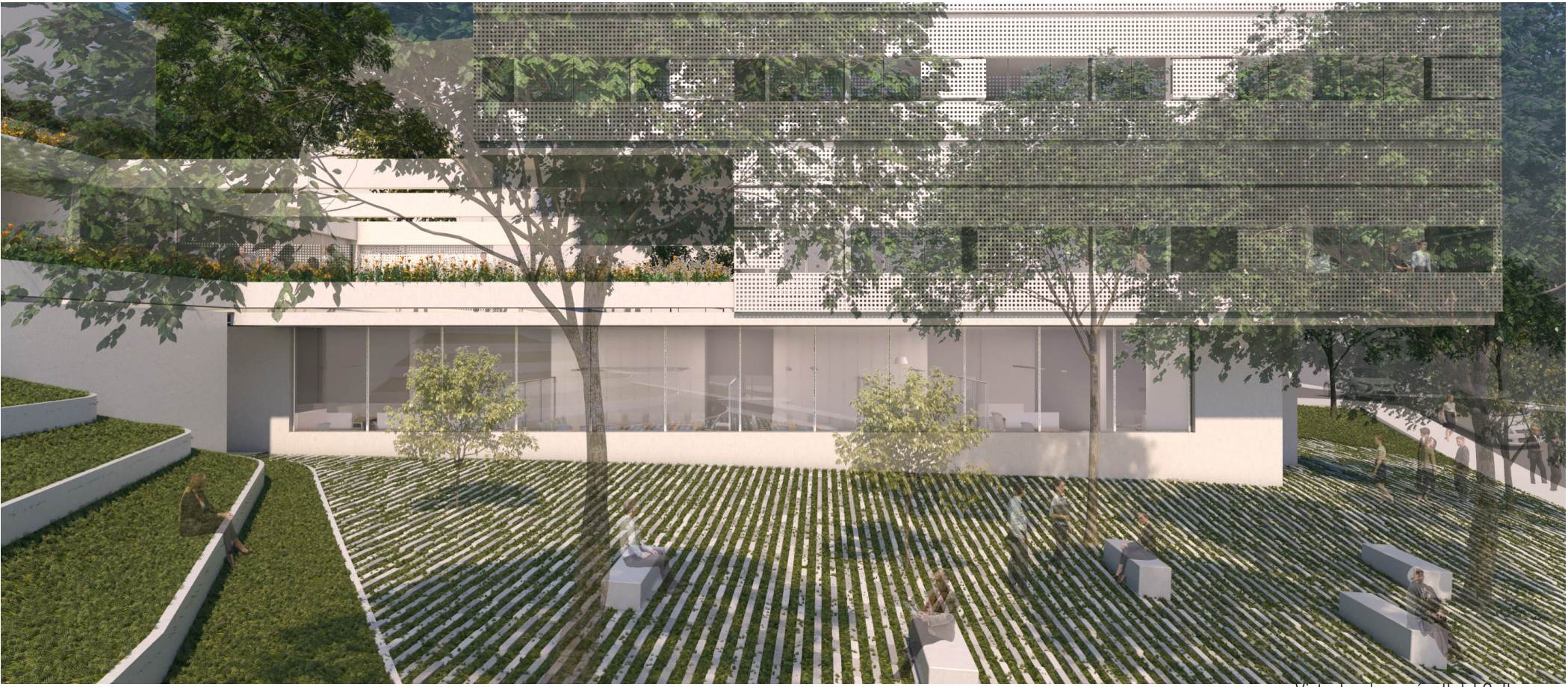


Planta Primera cota +154.0m e 1/400

CLIMA/SOSTENIBILITAT



Secció e 1/400



Vista des de camí vell del Coll

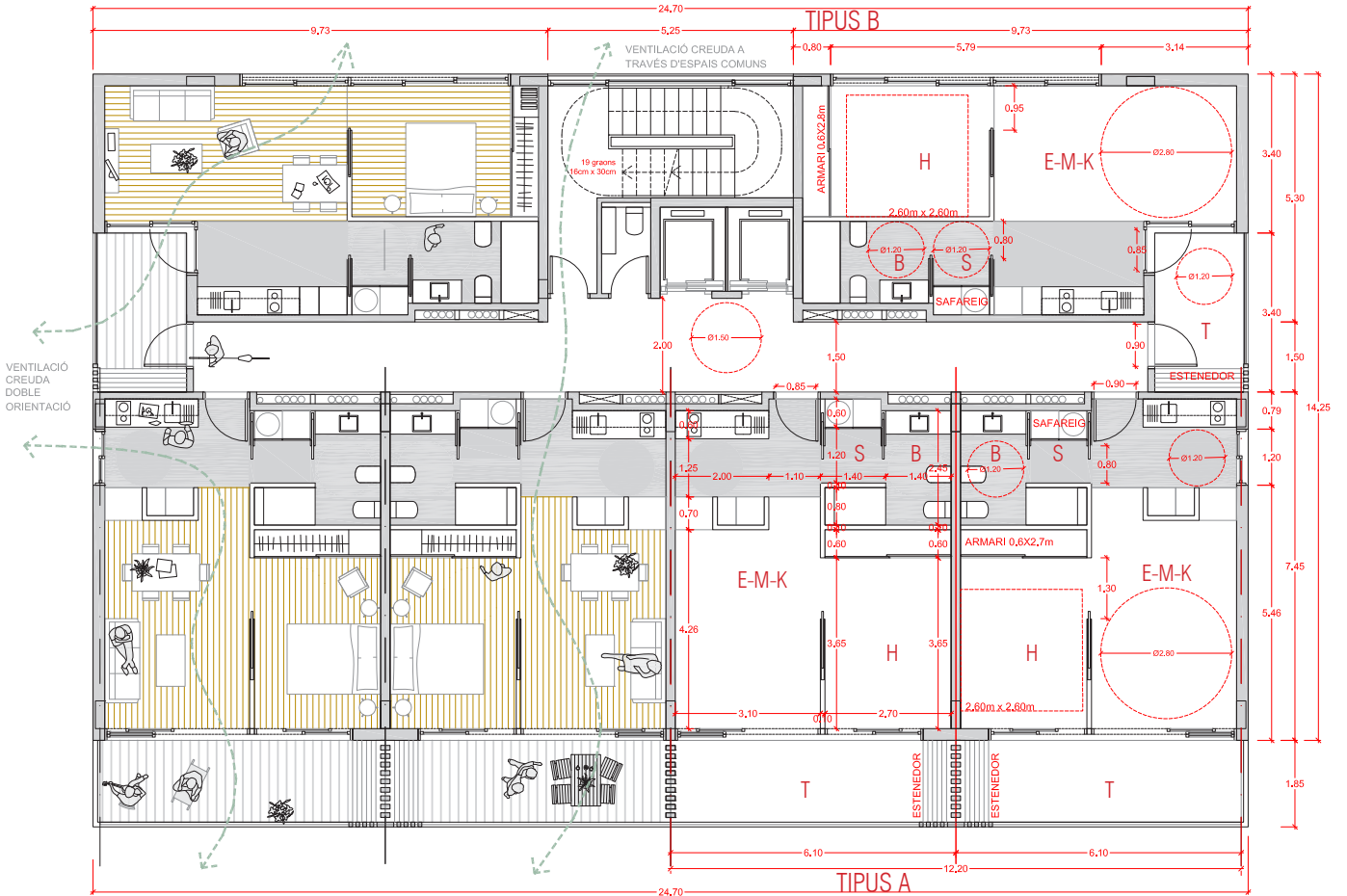
HABITATGE TIPUS

PLANTA HABITATGES TIPUS A

	Sup. útil
E-M-K	Estar- Menjador- Cuina
D	Dormitori
B	Bany
S	Safareig/Pas/ Magatzem
Total Sup útil habitatges	40,0 m²
T	Terrassa
	10,31 m²

PLANTA HABITATGES TIPUS B

	Sup. útil
E-M-K	Estar- Menjador- Cuina
D	Dormitori
B	Bany
S	Safareig/Pas/ Magatzem
Total Sup útil habitatges	40,00 m²
T	Terrassa
	6,45 m²

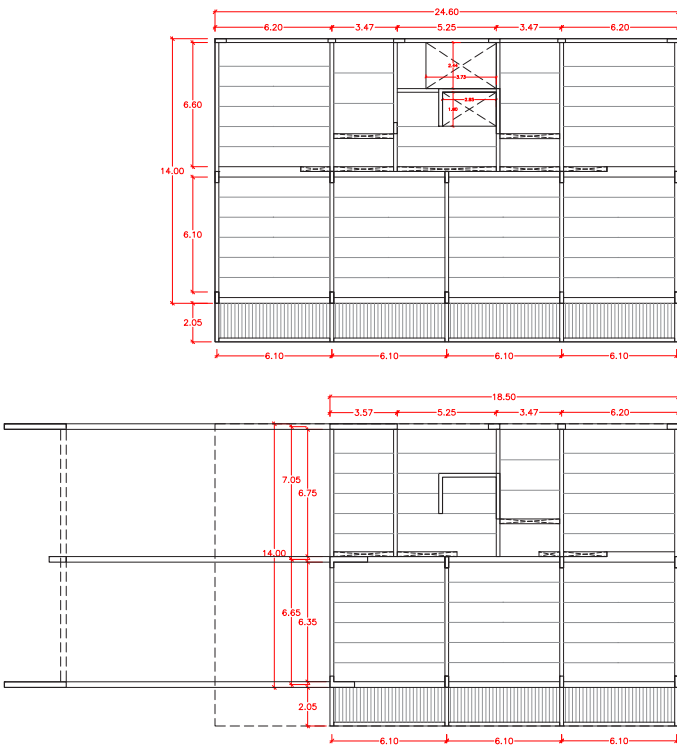


Planta TIPUS e 1/150

ESTRUCTURA

e 1/400

L'estructura està conformada per estructura de pilars, murs i jàssenes de formigó encofrat in situ i lloses alveolars pels forjats. S'eviten grans llums i s'optimitza execució i posada en obra amb els elements prefabricats.



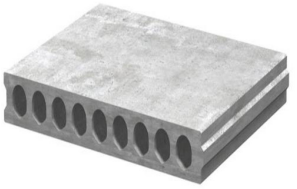
MATERIALITAT

Estructurals

1. Formigó blanc. Material petri i pesat amb acabat uniforme que contrasta amb la lleugeresa del deployè i diversitat dels elements vegetals.

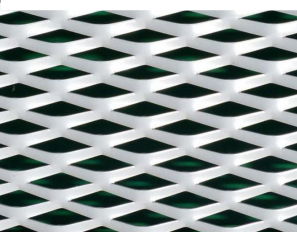


2. Els forjats prefabricats es realitzaran amb plaques de llosa alveolar.



Acabats

3. Deployè format per tires metàl·liques amb moviments ondulants per a formar una imatge de façana translúcida amb diferents densitats. S'escull color blanc per aconseguir una sensació més gran de lleugeresa.



4. Coberta enjardinada de tipus extensiu, amb espècies vegetals a determinar segons estudi paisatgístic a executiu.



Paviments

5. Paviment de junta oberta realitzat amb pedra natural. Densitat de ple/buit variant segons necessitats.



6. Paviment de plaça tancat realitzat amb pedra natural o artificial amb tons terra-sorrahesió social i



Vegetació

7. Es proposa l'ús de les espècies arbòries Tipuana (tipuana tipu) i lle-doner(celtis australis) que proveeixen d'ombra i color estacional.



Ambdues formen part de les espècies d'ús recomanades pel Pla Director d'Arbrat de Barcelona.

